

P R O I E C T
Nr. 436/27.07.2026
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 101/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67925/ 27.07.2026,

Văzând raportul de specialitate nr. al Serviciului Investiții, Energetic nr. 67920/27.7.2026,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 101/2024 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul menționat,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția Regională 3.2 Infrastructură verde, apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 6359/26.01.2026, în baza căruia a fost elaborat proiectul tehnic, elaborat de SC TERA DESIGN STUDIO SRL,

Conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 101/14.02.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu”, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Se aprobă modificarea anexei nr. 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.
2. Se aprobă Devizul general actualizat al proiectului, conform anexelor nr. 3-9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. După articolul 1 se introduce art. 1[^]1, care va avea următorul cuprins:

Art. 1[^]1 Se aprobă Proiectul Tehnic nr.6359/2026 pentru obiectivul de investiție "Modernizare Parc Eminescu", Conform anexei 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 101/14.02.2024 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„Modernizare Parc Eminescu”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

- Valoarea totală a investiției 12.325.438,16 lei fără TVA
14.893.225,28 lei cu TVA
- Din care C+M: 7.989.129,78 lei fără TVA
9.666.847,03 lei cu TVA

BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT - PROPUȘ

NR. CRT.	CATEGORIE	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
	TOTAL (A+B) cf. Certificat de Urbanism nr. 143/31.01.2024, din care:	26.497,00	-	26.497,00	-
A	Suprafață care nu face parte din Parcul Eminescu (carosabil, trotuare) - nu se intervine	426,47	-	426,47	-
B	Suprafață Parcul Eminescu, din care:	26.070,53	100,00	26.070,53	100,00
B.1	CONSTRUCȚII în sensul alin. 7, art. 18, Legea 24/2007: <i>alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere</i>	8.300,36	31,84	2.607,05	10,00
B.2	SPAȚII VERZI - SUPRAFEȚE ECOLOGICE	17.770,17	68,16	23.463,48	90,00

Propunerea respectă prevederile Legii nr. 24/2007, art. 18, alin. 7.

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: durata de execuție este de 12 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de execuție a investiției.

E. Finanțarea investiției Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din fonduri externe nerambursabile aferente Programului Regional Vest 2021–2027, în baza Contractului de finanțare încheiat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, precum și din bugetul local al Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 67925/ 27.07.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Parcul Mihai Eminescu din Municipiul Arad reprezintă unul dintre principalele spații verzi publice ale municipiului, destinat recreerii, petrecerii timpului liber și desfășurării activităților în aer liber. În vederea modernizării și creșterii calității infrastructurii verzi, a fost elaborată documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu”, care cuprinde lucrări de amenajare peisagistică, modernizarea circulațiilor, realizarea sistemului de irigații, modernizarea iluminatului, amplasarea de mobilier urban și alte dotări specifice parcurilor publice.

Totodată, având în vedere faptul că Municipiul Arad beneficiază de finanțare prin Programul Regional Vest 2021–2027, în baza Contractului de finanțare încheiat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici este necesară pentru implementarea obiectivului de investiții.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 101/14.02.2024.

Valoarea totală a investiției este:

- 14.893.225,28 lei cu TVA;
- din care C+M: 9.666.847,03 lei cu TVA

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic (P.T.), actualizarea devizului general și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu”.

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. **67925/ 27.07.2026** a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 101/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT, pentru obiectivul de investiție „Modernizare Parc Eminescu”

Având în vedere necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu”, Serviciul Investiții din cadrul Direcției Tehnice a analizat documentația tehnică elaborată în vederea realizării investiției, precum și documentele care fundamentează soluțiile tehnice și indicatorii tehnico-economici propuși.

Obiectivul de investiții este finanțat în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, fiind inclus în strategia Municipiului Arad privind dezvoltarea infrastructurii verzi și regenerarea spațiilor publice urbane. Documentația tehnico-economică în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 101/14.02.2024, iar în baza acestora a fost elaborată documentația în faza Proiect Tehnic, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

Documentația tehnică a fost întocmită pentru stabilirea soluțiilor constructive, tehnologice și funcționale necesare executării lucrărilor, cu respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții, a normativelor tehnice incidente și a legislației aplicabile investițiilor publice. Totodată, aceasta cuprinde documentele necesare execuției lucrărilor, caietele de sarcini pe specialități, programele privind controlul calității și celelalte documentații tehnice necesare implementării investiției.

I. Situația existentă

Parcul Mihai Eminescu reprezintă unul dintre cele mai importante spații verzi publice ale Municipiului Arad, fiind amplasat într-o zonă centrală cu o valoare urbanistică, peisagistică și istorică deosebită. Amplasamentul are rolul de a asigura un spațiu destinat recreerii, relaxării și desfășurării activităților în aer liber, constituind totodată un element de legătură între zona construită a municipiului și coridorul verde al râului Mureș. Conceptul de amenajare propus prin proiect urmărește conservarea identității acestui spațiu reprezentativ și integrarea unor intervenții moderne, adaptate cerințelor actuale privind funcționalitatea și calitatea spațiului public.

Analiza stării existente, prezentată în documentația tehnică, evidențiază faptul că infrastructura pietonală existentă prezintă degradări generate de exploatarea îndelungată și de acțiunea factorilor climatici. Aleile și suprafețele pietonale existente necesită refacere atât din punct de vedere funcțional, cât și estetic, iar unele elemente constructive nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța și accesibilitatea utilizatorilor. De asemenea, o parte din

mobilierul urban este uzat fizic și moral, iar dotările existente nu mai răspund în totalitate necesităților actuale ale utilizatorilor parcului.

Din punct de vedere peisagistic, documentația relevă existența unui fond vegetal valoros, care urmează să fie conservat și pus în valoare prin intervenții specifice de întreținere și completare. În același timp, sunt identificate suprafețe care necesită refacerea vegetației, completarea plantațiilor și reorganizarea compoziției peisagistice, astfel încât aceasta să răspundă atât cerințelor estetice, cât și obiectivelor privind dezvoltarea infrastructurii verzi urbane și creșterea biodiversității.

Necesitatea realizării investiției rezultă din starea actuală a infrastructurii și din obiectivele asumate de Municipiul Arad privind modernizarea spațiilor publice, creșterea calității mediului urban și dezvoltarea unei infrastructuri verzi sustenabile. Prin implementarea investiției se urmărește crearea unui spațiu public modern, accesibil și funcțional, adaptat tuturor categoriilor de utilizatori, precum și creșterea atractivității zonei centrale a municipiului. Totodată, proiectul contribuie la îmbunătățirea condițiilor de mediu, la creșterea suprafețelor vegetale de calitate și la valorificarea unui spațiu verde reprezentativ pentru Municipiul Arad.

În urma analizării documentației tehnice, s-a constatat că soluțiile propuse sunt fundamentate pe starea existentă a amplasamentului și răspund obiectivelor investiției, fiind concepute astfel încât să asigure atât conservarea elementelor valoroase existente, cât și realizarea unor amenajări moderne, durabile și ușor de exploatat și întreținut pe întreaga durată de viață a investiției.

II. Soluțiile tehnice propuse

În urma analizării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, se constată că investiția presupune reabilitarea ecologică și funcțională a Parcului Mihai Eminescu, inclusiv a Pieței George Enescu, și transformarea acestuia într-un spațiu cu rol educațional, ecologic și social. Intervențiile sunt structurate pe specialitățile arhitectură, instalații electrice, rețele tehnico-edilitare, rezistență, drumuri și peisagistică.

2.1. Reabilitarea aleilor și a suprafețelor pietonale

Prin proiect se păstrează traseele existente ale aleilor, urmând să fie refăcute integral stratificațiile și să fie realizate finisaje noi, ecologice și sustenabile. Traseele sunt corelate cu topografia existentă, circulațiile adiacente, trecerile de pietoni și punctele de interes din parc și din vecinătatea acestuia.

Sunt prevăzute pavaje antiderapante, cu un coeficient de frecare de minimum 0,4, precum și informații în alfabet Braille pe harta parcului. Accesele existente se păstrează, iar aleile principale sunt dimensionate conform cerințelor de accesibilitate.

Soluțiile de finisare prevăzute în documentație cuprind:

- piatră naturală andezit de 60 x 30 x 5 cm pentru platforme și zona fântânii „Cap de Leu”;
- piatră naturală andezit de 60 x 60 x 5 cm pentru zona Crucii Martirilor;
- piatră naturală andezit de 30 x 10 x 5 cm pentru rosturile decorative;
- platforma fântânii arteziene pavimentale, realizată cu pavaj din andezit de 60 x 60 x 5 cm, montat pe ploturi;
- pietriș stabilizat cu liant ecologic pentru aleile din Piața George Enescu, trotuarul de gardă, aleile Palatului Justiției și zona de șah;
- pământ bătorit stabilizat cu liant ecologic pentru alei;
- piatră naturală travertin pentru trepte;

- asfalt pentru trotuare și circulația carosabilă.

Materialele permeabile și ecologice sunt utilizate în scopul favorizării infiltrării apei în sol, prevenirii bălțirii și reducerii suprafețelor minerale impermeabile. Suprafața de spațiu verde crește de la 68,16% în situația existentă la 90% în situația propusă, iar suprafețele minerale se reduc de la 31,84% la 10% din suprafața totală a amplasamentului.

2.2. Amenajarea Pieței George Enescu și a zonelor adiacente monumentelor istorice

Piața George Enescu este amenajată în relație directă cu Palatul Cultural, având rolul de punct de legătură între bulevardele General Dragalina și Vasile Milea, Parcul Eminescu, Parcul Zsolt Török, Palatul Cultural și alea de pe digul râului Mureș.

Se propune formarea unei piațete de onoare care să pună în valoare Palatul Cultural, refacerea traseelor perimetrare ale acestuia cu finisaj din andezit și introducerea unor platforme care să marcheze intersecțiile de alei. În relație cu Monumentul în memoria luptei anticomuniste se propune realizarea unei zone pavate, destinată distribuirii fluxurilor pietonale și amenajării unui loc de relaxare și regrupare, dotat cu mobilier urban.

În zona adiacentă Palatului Justiției se propune amenajarea unei piațete în jurul bustului lui Avram Iancu. La baza soclului se prevede placare cu piatră naturală andezit, iar piațeta va fi finisată cu pământ bătătorit stabilizat cu lianți ecologici. Sunt prevăzute bănci și scaune orientate spre fațada Palatului Justiției și spre parc, precum și plantații de arbuști și plante perene.

La baza treptelor de acces către Palatul Justiției dinspre digul Mureșului se propune o piațetă de regrupare, dotată cu mobilier de ședere și coș pentru colectare selectivă. Accesul dinspre bulevardul Vasile Milea va fi, de asemenea, amenajat cu locuri de ședere și rasteluri pentru biciclete. În zona Palatului Justiției se menține vegetația existentă, formată din arbori maturi, fără plantarea unor arbori noi care ar putea obtura fațadele.

2.3. Mobilier urban, dotări și zona de șah

Mobilierul urban prevăzut prin proiect cuprinde:

- bănci liniare cu spătar și cotiere;
- bănci liniare fără spătar;
- bănci circulare și semicirculare;
- scaune cu și fără spătar;
- mese de șah;
- coșuri de gunoi pentru colectare selectivă;
- rasteluri pentru biciclete;
- toaletă automatizată;
- cișmele;
- bolarzi ficși.

Zona de șah va fi reamenajată cu pietriș stabilizat cu liant ecologic, astfel încât să nu fie afectate rădăcinile arborilor din proximitate. Mesele de șah vor fi dispuse astfel încât să permită circulația utilizatorilor printre acestea.

Cele două toalete vidanjabile și cabina de pază existente în axul fațadei Palatului Justiției vor fi relocate de pe amplasament și nu vor face parte din propunere. Se introduce o toaletă automatizată, amplasată astfel încât să nu se suprapună peste imaginea monumentului istoric.

2.4. Parc chinologic

Pe spațiul verde dinspre bulevardul Vasile Milea se propune realizarea unui parc chinologic împrejmuit. Dotările prevăzute sunt:

- obstacol cu bare pentru sărituri;
- balansoar pentru câini;
- rampă pentru câini;
- obstacol cu cerc pentru sărituri;
- tunel pentru câini;
- traseu cu obstacole;
- dispenser de pungi.

2.5. Signalistică, informare și elemente identitare

Proiectul prevede realizarea unui sistem de signalistică și orientare care să ofere utilizatorilor informații despre istoria și valorile culturale ale parcului. Sistemul cuprinde:

- hărți ale parcului amplasate la accese;
- panouri de direcționare în punctele în care converg mai multe fluxuri pietonale;
- panouri informative privind speciile de plante și arborii deosebiți;
- panouri cultural-educative referitoare la istoria parcului, Palatul Cultural, Palatul Justiției, alea personalităților arădene și realizarea digului râului Mureș;
- plăcuțe din bronz inserate în pavaj, gravate cu coduri QR;
- gravarea denumirii parcului pe plăci de paviment din piatră naturală, în cadrul acceselor.

Se propune și amplasarea unui ansamblu statuar reprezentându-l pe Mihai Eminescu, în zona accesului principal dinspre Colegiul Economic. În spatele statuii va fi plantat un exemplar de tei, specia *Tilia tomentosa*.

2.6. Fântână arteziană pavimentală

În piațeta Crucii Martirilor se propune realizarea unei fântâni arteziene liniare, de tip pavimental, cu cinci jeturi de apă și spoturi luminoase dispuse în linie. Fântâna este amplasată pe axul central al monumentului și se subordonează compozițional acestuia.

Jeturile sunt încastrate în pardoseală, fără bazin aparent, iar platforma este realizată din pavaj de piatră naturală andezit de 60 x 60 x 5 cm, montat pe ploturi. Sistemul permite realizarea unor scenarii cu înălțimi variabile ale jeturilor, secvențe ritmice și iluminare subacvatică LED.

2.7. Amenajări peisagistice și intervenții asupra vegetației

Conceptul de plantare cuprinde arbori, arbuști, plante perene erbacee, graminee decorative și pajiști. Sunt propuse sisteme vegetale mixte, cu stratificare verticală, formate din arbori, arbuști, plante perene și gazon, precum și grădini pentru polenizatori. Gazonul va fi realizat prin însămânțare, iar utilizarea pesticidelor este interzisă.

Asupra arborilor existenți sunt prevăzute, conform expertizei arboristice, lucrări de curățare și aerisire a coroanei, eliminare a lemnului uscat, reducere a încărcării la capăt, formare a arborilor tineri, reducere și restaurare a coroanelor, precum și eliminarea unor exemplare cu rădăcină, acolo unde este stabilit prin expertiză.

Pe amplasament au fost identificați arbori remarcabili, inclusiv cinci exemplare de *Taxus baccata* și două exemplare de *Juglans regia*. Pentru susținerea biodiversității se propun cuiburi

artificiale pentru păsări, hoteluri pentru insecte și hoteluri pentru albine, amplasate în zone periferice și la distanță de fluxurile principale de circulație.

2.8. Intervenții asupra zidurilor de sprijin

Pentru zidul de sprijin dinspre bulevardul Vasile Milea sunt prevăzute decaparea zonelor exfoliate, curățarea prin sablare, reparații superficiale prin torcretare, realizarea de barbacane și finisarea decorativă prin pictură stradală.

Zidul de sprijin dinspre Tribunal va fi demolat integral și înlocuit cu un zid nou din beton armat, într-o soluție similară celui existent pe latura bulevardului Vasile Milea, cu aplicarea normelor tehnice actuale.

2.9. Iluminat, instalații electrice și curenți slabi

Conceptul de iluminat cuprinde iluminatul de siguranță și iluminatul decorativ. Pentru stâlpii existenți se vor înlocui, prin grija beneficiarului, corpurile de iluminat cu unele moderne, prevăzute cu module de telegestiune. Se propun stâlpi noi în proximitatea Palatului Justiției și mutarea a doi stâlpi existenți din fața Palatului Cultural.

Iluminatul decorativ va pune în valoare Crucea Martirilor, statuia „Femeie șezând”, bustul lui Avram Iancu, statuile de pe alea personalităților arădene și noul ansamblu statuar Mihai Eminescu. Sunt prevăzute și corpuri de iluminat încastate în sol pentru amenajările floricole și alei, fiind menținute spoturile existente care evidențiază arborii remarcabili.

Proiectul mai prevede sistem Wi-Fi, sistem de supraveghere video de tip IP și sistem audio cu boxe de grădină. Camerele video vor supraveghea cu prioritate intrările, ieșirile, spațiile de agrement și zonele de interes, iar transmiterea imaginilor se va realiza printr-o rețea de fibră optică îngropată.

2.10. Rețele de apă, canalizare și sistem de irigații

Rețeaua de apă potabilă va deservi toaleta automatizată, fântâna decorativă pavimentală și cișmelele, iar canalizarea menajeră va deservi toaleta automatizată.

Sistemul de irigații va fi automatizat și va utiliza aspersoare și irigare prin picurare, adaptate tipurilor de vegetație. Pentru asigurarea debitului necesar sunt prevăzute două puțuri forate. Instalațiile vor fi dotate cu senzori de ploaie conectați la panourile de comandă, astfel încât irigarea să poată fi oprită în timpul precipitațiilor, în condiții de vânt puternic sau la temperaturi apropiate de îngheț. În sezonul rece, apa din conductele sistemului va fi evacuată pentru evitarea înghețului.

- **valoarea totală a investiției: 14.893.225,28 lei, inclusiv TVA;**
- **din care C+M: 9.666.847,03 lei, inclusiv TVA.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, **PROPUNEM:** spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 101/14.02.2024, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT,
Știubei Iasmina

VIZAT JURIDIC

Pleș Ramona